

Số: /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 105/2024/QĐST- DS ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 117/2024/QĐST-DS ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 147/2024/QĐST-DS ngày 21/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 148/2024/QĐST-DS ngày 21/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 149/2024/QĐST-DS ngày 24/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 980/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 981/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 982/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 983/ QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 984/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 985/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS(KV10) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1513 /TB-THADS(KV10) ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 01/2025/CV-VVF ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP về việc xin tham gia thẩm định giá.

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản, chỉ có Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Tiến Đạt – chức danh: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 168, đất có diện tích 13246,7 m² (trong đó: Đất ở 200 m², Đất trồng cây lâu năm 13046,7 m²; đất tọa lạc tại Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 775454, số vào sổ CH01987, do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 30/11/2015 cho Hộ ông Phạm Duy Tuyến và bà Phạm Thị Dung. Ông Trần Quang Vận nhận chuyển nhượng ngày 31/12/2020. Ngày 28/5/2021 ông Trần Quan Vận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đăng ký đất đai, cập nhật vào sổ địa chính tại Trang 61, Quyền 2 Becamex. Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-1153-2025 ngày 09/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Chơn Thành).

- Công trình xây dựng trên đất

+ 01 căn nhà ở chính kích thước (5x14)m, diện tích 70 m², kết cấu tường xây gạch, tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn, đòn tay sắt, cửa sắt loại 04 cánh, trần laphong tôn, mặt trước nhà dán gạch men.

+ 01 nhà dưới (ngang) kích thước (4x8,6)m, diện tích 34 m², kết cấu tường xây gạch, tô trát, mái lợp tôn, đòn tay sắt, laphong tôn, cửa sắt loại 02 cánh, nền lát gạch men, mặt trong nhà ốp gạch men cao 1,5m.

+ 01 nhà tắm kích thước (2x3,1)m, diện tích 6 m², kết cấu tường xây gạch, mặt ngoài tô trát, quét vôi, mặt trong ốp gạch men cao 1,5m, mái lợp tôn, đòn tay sắt.

+ 03 mái nhà tiền chế kích thước lần lượt là (3,6x14)m; (3,7x8,6)m; (3,6x10,4)m, tổng diện tích 119 m², kết cấu cột kèo sắt mái lợp tôn, nền xi măng.

+ 01 nhà bếp kích thước (3,5x4,3)m, diện tích 15 m², kết cấu tường xây gạch, tô trát, mái lợp tôn, kèo sắt, nền xi măng.

+ 01 hồ nước kích thước khoảng (2x4)m kết cấu xây gạch tô trát.

+ 01 nhà vệ sinh kích thước (1.6x1.7)m, diện tích 03 m m², kết cấu tường xây gạch tô trát, mái lợp tôn, kèo sắt.

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 35m.

+ 01 sân betong khoảng 30m²

- Cây trồng trên đất

+ 01 cây sung khoảng 03 năm tuổi.

+ 03 cây bưởi khoảng 03 năm tuổi.

+ 01 cây me khoảng 04 năm tuổi.

+ 03 cây khế khoảng 02 năm tuổi.

+ 05 cây mít khoảng 03 năm tuổi.

+ 01 cây xoài khoảng 02 năm tuổi.

+ 01 cây chanh khoảng 03 năm tuổi.

Đề nghị Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy thông báo đề các bên đương sự và Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai(để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 10, tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Công ty CP ĐG và DVTC VALUTICO GROUP;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đỗ Văn Quân

